

規格住宅（間取りの変更なし）

STEP.1

住宅ローン事前審査申込み

● 源泉徴収票、免許証、健康保険証

STEP.2

予約申し込み（契約日決定）

● 予約金 5 万円と認印をご用意ください。

STEP.3

土地売買契約締結、建物請負契約締結

● 印鑑
収入印紙代金 _____ 円
・土地代金支払日 / 頃
・着工予定日 / 頃
・完成予定日 / 頃
・お引渡し予定日 / 頃

STEP.4

金融機関にてお申込み

● 選択する金融機関によって、
ご用意していただくものが異なります。
担当営業からご案内します。

仕様決め 最終締切り日 / ※締切り後の変更は原則お受けできません。

■ ご自身で全て決める ☐

■ インテリアコーディネーターをつける +20 万円 ☐

● **タカラスタンダードショールーム見学** ※QR コードから
ご予約をお取りください

STEP.5

現場監督より工事の説明及び工事引継ぎ

● 印鑑をご用意ください。

STEP.6

上棟立ち合い 現地にて電気工事最終確認

● スリッパをご用意ください。
日程は現場監督よりご連絡いたします。

STEP.7

住民票の異動・お施主様検査

● 新住所へ住民票の異動をお願いいたします。
詳細は担当営業からご連絡いたします。

STEP.8

お施主様検査

● 日程は現場監督よりご連絡いたします。
・お施主様検査日 /

STEP.9

火災保険申し込み（セリタホームズショールームにて）

● 営業担当からご連絡します。
弊社提携の三井住友海上でのお申込み手続き（所要時間：40 分）

STEP.10

金銭消費貸借契約締結 金融機関での最後のお手続き

● 金融機関にて行います。
ご用意いただく書類に関して、事前にご確認ください。

STEP.11

お引渡し

● 各種書類に署名・捺印、記念撮影、ガスの契約を行います。
所要時間は約 40 分の予定です。
スリッパ、認印をお持ちください。

建売住宅（完成物件）

STEP.1

住宅ローン事前審査申込み

● 源泉徴収票、免許証、健康保険証

STEP.2

予約申し込み（契約日決定）

● 予約金 5 万円と認印をご用意ください。

STEP.3

不動産売買契約締結

● 印鑑
収入印紙代金 _____ 円
・土地代金支払日 / 頃
※契約日からお引渡し日まで 2 か月以上ある場合
・完成予定日 / 頃
・お引渡し予定日 / 頃

STEP.4

金融機関にてお申込み

● 選択する金融機関によって、
ご用意していただくものが異なります。
担当営業からご案内します。

STEP.5

住民票の異動

● 新住所へ住民票の異動をお願いいたします。
詳細は担当営業からご連絡いたします。

STEP.6

お施主様検査

● 日程は担当者よりご連絡いたします。
・お施主様検査日 /

STEP.7

金銭消費貸借契約締結 金融機関での最後のお手続き

● 金融機関にて行います。
ご用意いただく書類に関して、事前にご確認ください。

STEP.8

火災保険申し込み（セリタホームズショールームにて）

● 営業担当からご連絡します。
弊社提携の三井住友海上でのお申込み手続き（所要時間：40 分）

STEP.9

お引渡し

● 各種書類に署名・捺印、記念撮影、ガスの契約を行います。
所要時間は約 40 分の予定です。
スリッパ、認印をお持ちください。